

# Friche Wattelez (Le Palais-sur-Vienne - 87)

## Limoges Métropole – Plan de gestion sur friche industrielle



Amoncellement de déchets caoutchouteux

- ▶ **Projet** Plan de Gestion avec diagnostic environnemental
- ▶ **Client** Limoges Métropole
- ▶ **Mission** **Diagnostic environnemental :**
  - Diagnostics sols, sous-sol, eaux souterraines, eaux superficielles, sédiments, gaz du sol ;
  - Diagnostics et cartographie des stocks de déchets ;
  - Sondages, prélèvements et analyses de sols et d’eaux souterraines ;
  - Mise en place d’un réseau piézométrique ;
  - Audit déchets et bâtiments ;
  - Qualification des bétons en place.
- ▶ **Période du contrat** 2011-2012 – 10 mois de chantier
- ▶ **Montants (€ HT)** 190 K€ (global marché études)



FICHE D'INFORMATION SIGNALÉTIQUE - BÂTIMENT	
0 - Général	
Utilisation	Atelier de réparation et montage de pièces de véhicules automobiles et pièces de rechange. Pièces de rechange pour véhicules particuliers.
Intégration	Site de l'ancien atelier de réparation et montage de pièces de véhicules automobiles et pièces de rechange.
Activité actuelle	Atelier de réparation et montage de pièces de véhicules automobiles et pièces de rechange.
Type de construction	Structure métallique en acier et béton.
Classement	Classement en fonction de l'usage.
Intégration	Site de l'ancien atelier de réparation et montage de pièces de véhicules automobiles et pièces de rechange.
Présentation	Structure métallique en acier et béton.
Etat	Structure métallique en acier et béton.
Matériau	Structure métallique en acier et béton.
Accessibilité	Structure métallique en acier et béton.
Présentation	Structure métallique en acier et béton.

### POINTS CLEFS

- Ancienne usine de régénération de caoutchouc - 26 ha ;
- Site en périphérie de l'agglomération de Limoges ;
- Bordé par la Vienne ;
- Sols (maillage + cuves + bât) : 258 sondages ; 430 échantillons analysés.
- Piézomètres : 14 ;
- Sédiments : 10 échantillons de bord et fond de Vienne ;
- Bétons 120 échantillons sur les différents bâtiments et structures ;
- Stocks déchets : 90 prélèvements spécifiques ;
- Gaz du sol : 10 piézairs.



▲ Vue de l'intérieur d'un atelier.

◀ Vue en plan des 37 bâtiments avec fiche technique signalétique de bâtiment.